

Rapportage

Woonruimteverdeling Entree 2020

Woningmarktregio Arnhem-Nijmegen



Samenstelling:

Adviesgroep Entree/Woonruimteverdeling in samenwerking met



Inleiding

Deze rapportage heeft betrekking op de resultaten van de woonruimteverdeling van de onder de naam Entree samenwerkende corporaties in de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen.

Het werkgebied van deze corporaties beslaat de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

De deelnemers van Entree zijn: Vivare, Portaal, Talis, Volkshuisvesting Arnhem, Woonwaarts, Waardwonen, Woonservice IJsselland, WoonGenoot, Woningstichting Heteren, Mooiland, Baston Wonen, Plavei, Omnia Wonen, Oosterpoort, Veluwonen, Woonzorg Nederland, Woonstichting Gendt en Drie Gasthuizen Groep.

In de huisvestingsverordeningen van de gemeenten in de woningmarktregio is als bijlage een overzicht opgenomen van de gegevens die gemonitord zullen worden. In bijlage 1 is genoemde bijlage opgenomen. Daarbij is aangegeven waar in de rapportage de resultaten zijn vermeld.

Deze rapportage bevat twee delen:

Deel I is een beschouwend deel, waarin de ontwikkelingen in de woonruimteverdeling trendmatig worden bekeken.

Deel II bevat alle basisgegevens over 2020 en op een aantal thema's vergelijkingsgegevens met voorgaande jaren. De gepresenteerde gegevens hebben alleen betrekking op de woningen van de corporaties die vallen onder werking van de huisvestingsverordening. Dit betreft de woningen met een huurprijs tot aan de huurtoeslaggrens.

De rapportage is opgesteld door de Adviesgroep Entree/Woonruimteverdeling en Enserve.

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
Definities	4
Deel I: <i>Ontwikkelingen woonruimteverdeling op hoofdlijnen</i>	6
A. De vraag naar sociale huurwoningen.....	7
A1. Aantal reacties door woningzoekenden	7
A2. Verdeling actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en herstarters	8
A3. Verdeling actief woningzoekenden naar inkomen	8
B. Het aanbod.....	10
B1. Ontwikkeling aantal verhuringen.....	10
B2. Aantal verhuringen naar model.....	10
B3. Aantal verhuringen naar huurprijscategorie	11
C. De match tussen vraag en aanbod	12
C1. Gemiddelde zoektijd is licht gedaald	12
C2. Gemiddeld slagingspercentage is 12%	12
C3. Slagingspercentage starters is lager dan voor doorstromers	12
C4. Gemiddeld accepteert kandidaat 5 de woning.....	13
D. Verhuisbewegingen	14
Deel II: <i>Cijfers, tabellen en trends</i>	17
1. Overzicht van de actief woningzoekenden	18
2. Overzicht van de verhuringen	22
3. Match van vraag en aanbod.....	25
4. Verhuisbewegingen	31
5. Kerndegegevens per gemeente	34

Definities

Binnen de woonruimteverdeling bij Entree hanteren we de volgende definities, die ook in deze rapportage zijn gebruikt.

Aanbiedingen

Het aantal aanbiedingen is het aantal keren dat een woning die in de gevraagde periode is verhuurd aan een kandidaat is aangeboden. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. Interessepeilingen worden hierbij niet meer als aanbieding gezien.

Actief woningzoekenden

Het aantal actief woningzoekenden is het aantal unieke woningzoekenden dat binnen een opgevraagde categorie en binnen de opgegeven termijn minimaal 1 keer op een woning heeft gereageerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de reactie in het systeem is ingevoerd.

Advertenties

Het aantal advertenties is het aantal advertenties dat in de gevraagde periode is gepubliceerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de woning in het systeem is ingevoerd en de advertentie zichtbaar werd op de website van Entree.

Gemiddelde meettijd

De gemiddelde meettijd is het rekenkundige gemiddelde van de meettijden van de woningzoekenden die in de periode een woning hebben gekregen. Woningen die naar urgenten zijn gegaan worden hierom niet meegenomen. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Klantsoort

De klantsoort wordt weergegeven als een combinatie van 'soort klant' en eventuele voorrangsposities. Indien een inschrijving bestaat uit 2 klantsoorten (bijvoorbeeld een starter die samen met een doorstromer staat ingeschreven) dan wordt de klantsoort gebruikt van de persoon met de oudste registratiedatum.

Leegmeldingen

Het aantal leegmeldingen is het aantal woningen dat in de gevraagde periode in het automatiseringssysteem is ingevoerd. Een woning kan meerdere malen worden ingevoerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de woning in het systeem is ingevoerd.

Reacties

Het aantal reacties is het aantal passende en niet-passende reacties dat in de gevraagde periode in de gevraagde categorie is ingevoerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de reactie in het systeem is ingevoerd.

Reacties per advertentie

Het aantal reacties per advertentie wordt gevormd door het aantal geadverteerde woningen in de gevraagde periode en het aantal reacties op deze woningen.

Slagingspercentage

Het slagingspercentage wordt gevormd door het aantal verhuringen te delen door het aantal actieven. De slaagkans is een maat voor het aandeel actief woningzoekenden dat in de gevraagde periode een woning heeft gevonden. Aangezien het aantal actief woningzoekenden sterk afhankelijk is van de gevraagde periode en categorie levert vergelijking van de slaagkans met andere (langere of minder lange) periodes of andere categorieën geen juist beeld op.

Verhuringen

Een verhuring is een woning waarvan in het automatiseringssysteem is vastgelegd dat het huurcontract getekend is. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. Deze datum betreft een systeemdatum en kan dus niet door de gebruiker aangepast worden. Hierdoor is het mogelijk om meteen na het einde van een periode een juist aantal verhuringen in de periode te produceren.

Zoektijd

De zoektijd van een geslaagde woningzoekende is het verschil in jaren tussen de datum van het ondertekenen van het huurcontract en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende waarbij alleen jaren waarin minimaal 1 keer is gereageerd worden meegenomen. Indien iemand dus bijvoorbeeld in 2010 heeft gereageerd, en daarna pas in 2015 dan wordt de eerste reactie uit 2015 genomen als basis voor de zoektijd.

Inkomensgrenzen

Jaarlijks worden door het ministerie de inkomensgrenzen vastgesteld die o.a. gebruikt worden bij de bepaling van het recht op huurtoeslag. Voor 2020 waren deze als volgt:

Groep	Minimum	Grens primaire doelgroep	EU-grens
1 persoon <= AOW	€ 16.650	€ 23.225	€ 39.055
1 persoon > AOW	€ 18.350	€ 23.175	€ 39.055
Meer personen <= AOW	€ 21.575	€ 31.550	€ 39.055
Meer personen > AOW	€ 24.475	€ 31.475	€ 39.055

Tot de primaire doelgroep worden huishoudens gerekend die mogelijk recht op huurtoeslag hebben. Dit is afhankelijk van de grootte van het huishouden en voor een heel klein deel of het inkomen verkregen wordt (mede) met behulp van AOW. De EU-grens is het inkomen waarvan door Europese regelgeving bepaald wordt of er bij verhuring sprake is van een Dienst Algemeen Economisch Beleid. (DAEB).

Huishoudens met een inkomen onder of gelijk aan het minimum-inkomensijpunt betalen een minimum-eigen bijdrage en ontvangen het maximale bedrag aan huurtoeslag. Vanaf dit inkomen loopt de eigen bijdrage op en de huurtoeslagbijdrage af. (Bron: MG-circulaire 2019-02: Parameters huurtoeslag, inkomensgrenzen, verkoopregels, inkomensafhankelijke huurverhoging en overige bedragen 2020).

Deel I:

*Ontwikkelingen
woonruimteverdeling op
hoofdlijnen*

A. De vraag naar sociale huurwoningen

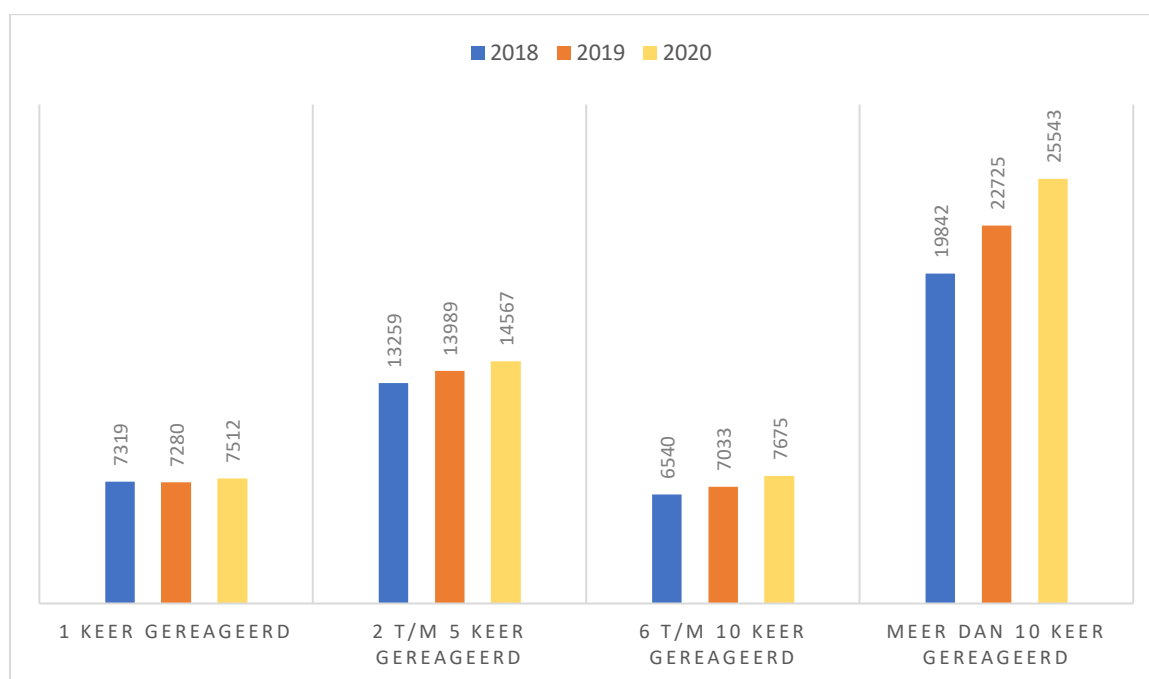
In 2019 waren 55.000 woningzoekenden in de regio op zoek naar een woning.

Deze groep is in 2020 met 8,4% toegenomen ten opzichte van 2019.

A1. Aantal reacties door woningzoekenden

In 2020 hebben 55.297 huishoudens tenminste één keer op een woning gereageerd. Net als de afgelopen jaren is er weer sprake van een duidelijke stijging van het aantal actief woningzoekenden. In 2019 waren er 51.022 actieven, een toename van 8,4%.

Een woningzoekende telt mee als actief woningzoekende als deze in de periode minimaal 1 keer heeft gereageerd. De meeste actief woningzoekenden reageren echter vaker op een woning.



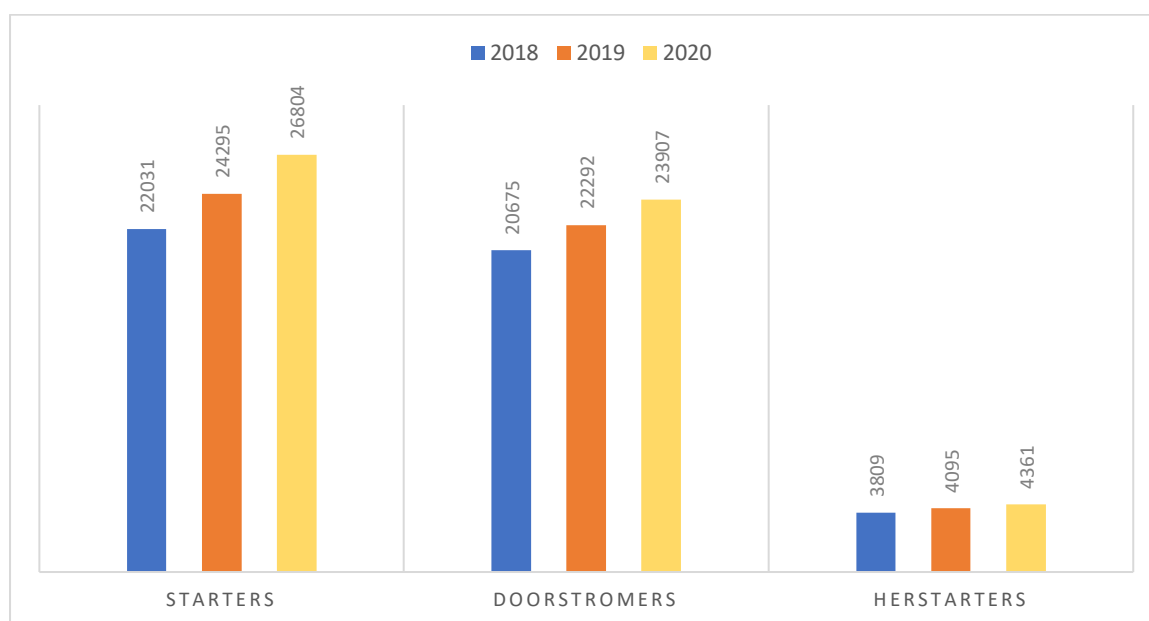
Grafiek 1: Aantal reacties door actief woningzoekenden 2018 – 2020

De groep woningzoekenden die meer dan 10 keer heeft gereageerd op een advertentie is de grootste groep. Ook vertoont deze groep de grootste stijging. De drie andere groepen laten een lichte stijging zien.

Het lijkt voor de hand te liggen om aan te nemen dat woningzoekenden die heel weinig hebben gereageerd heel specifiek op zoek zijn naar juist die ene woning. In dat geval zouden deze woningzoekenden kunnen worden gekwalificeerd als kwaliteitszoekers. Dit is echter lang niet altijd het geval. De helft van de woningzoekenden die tussen 1 en 5 keer hebben gereageerd zijn pas in december van het verslagjaar actief geworden. Ruim een derde van deze mensen is pas actief geworden in de laatste week van het jaar.

A2. Verdeling actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en herstarters

In deze paragraaf worden woningzoekenden uitgesplitst naar starters, doorstromers of herstarters (diegene die vertrekt na verbreken van een relatie). Daarna volgt een verdeling naar inkomen. De totalen kunnen verschillen doordat op het moment van reageren gedurende een jaar iemand bij voorbeeld van inkomen kan veranderen en daardoor in meerdere categorieën als actief woningzoekende kan voorkomen.



Grafiek 2: Aantal actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en herstarters 2018 – 2020

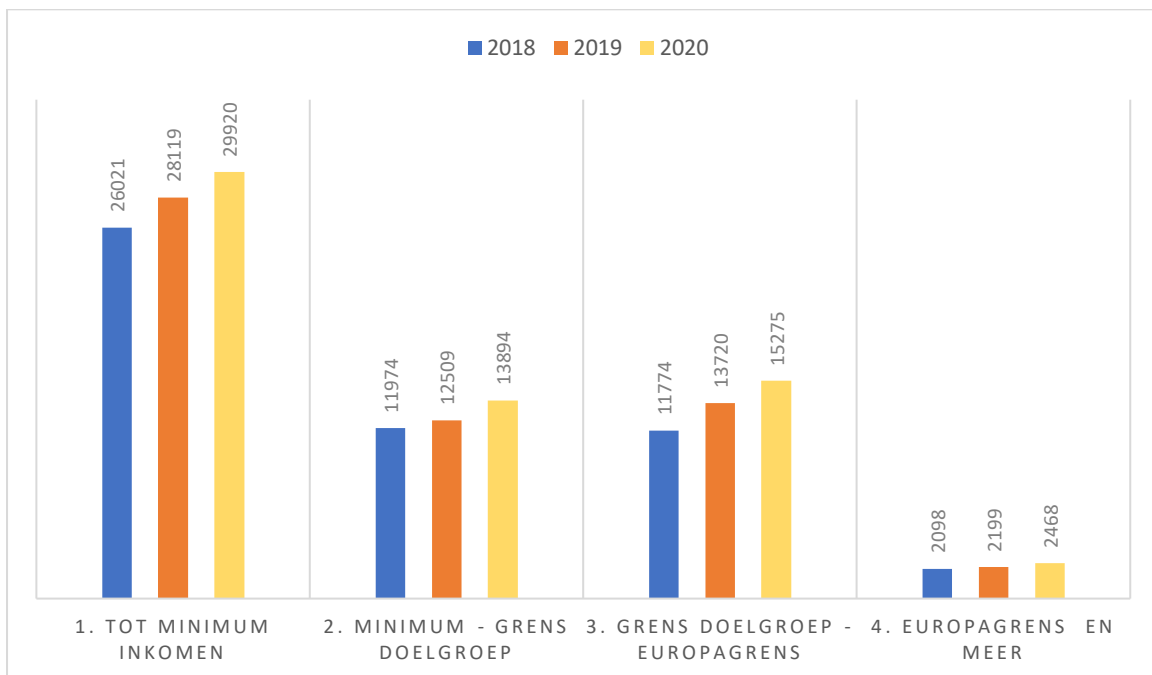
Alle groepen actief woningzoekenden zijn gestegen. De stijging van het aantal starters was zowel absoluut als relatief het sterkst (+ 10%). Bij de doorstromers was de stijging 7% en bij herstarters 6%.

A3. Verdeling actief woningzoekenden naar inkomen

Bij een verdeling naar inkomen wordt de volgende inkomenstabel gehanteerd, afgestemd op de wettelijke grenzen.

Groep	Minimum	Grens primaire doelgroep	EU-grens
1 persoon <= AOW	€ 16.650	€ 23.225	€ 39.055
1 persoon > AOW	€ 18.350	€ 23.175	€ 39.055
Meer personen <= AOW	€ 21.575	€ 31.550	€ 39.055
Meer personen > AOW	€ 24.475	€ 31.475	€ 39.055

We zien dan het volgende beeld:



Grafiek 3: Aantal actief woningzoekenden naar inkomen 2018 – 2020

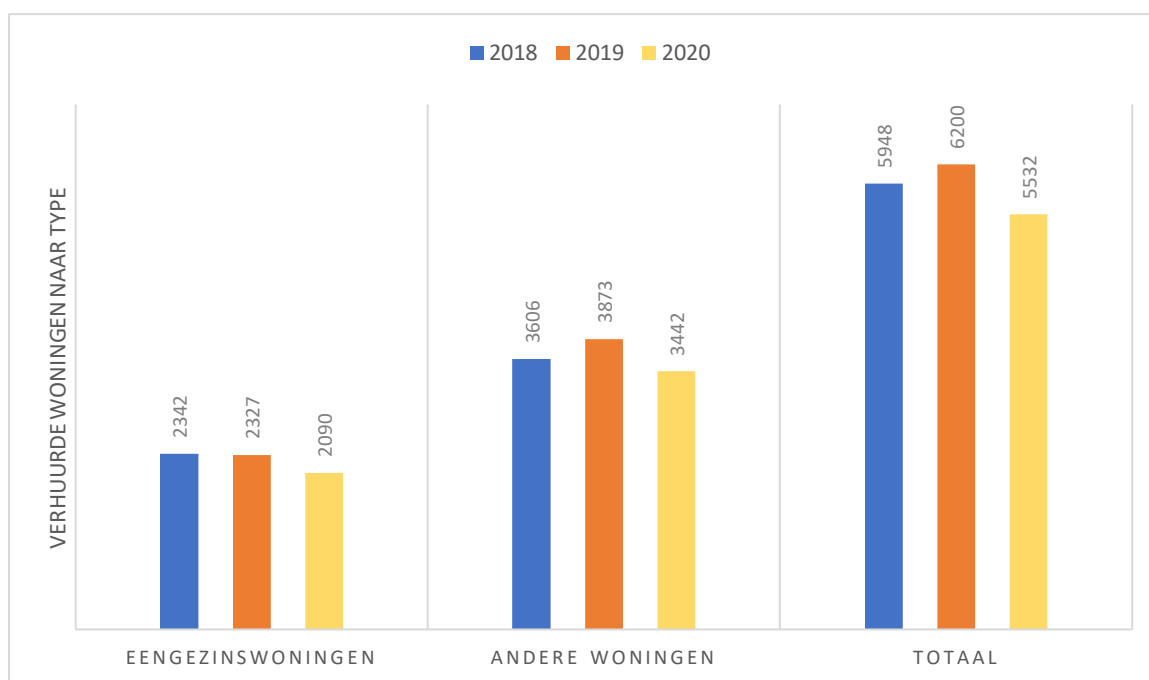
De grootste groep actief woningzoekenden bestaat uit huishoudens met een minimum inkomen. Voor alle groepen geldt dat er sprake is van een stijging. In de tweede en derde groep is sprake van een sterke relatieve stijging (+ 11%). De groep vanaf de Europagrens is absoluut gezien duidelijk het kleinst maar is wel in 2020 het sterkst gestegen (+12%).

B. Het aanbod

**In 2020 zijn 5.532 woningen verhuurd.
Het aantal verhuurde sociale huurwoningen is in 2020 met 10,8% afgenomen.**

B1. Ontwikkeling aantal verhuringen

Na de lichte stijging van het aantal verhuurde woningen in 2019 was er in 2020 sprake van een sterke daling (-10,8%).



Grafiek 4: Aantal verhuringen (sociale huur) naar woningtype 2018 – 2020

Het aantal verhuurde eengezinswoningen voor het eerst in jaren duidelijk gedaald. Ook bij de overige woningtypes zoals appartementen vond in 2020 een daling plaats. Mogelijk speelt hier de uitbraak van het COVID 19 virus een rol. Vanaf begin maart 2020 is een daling van leegmeldingen, advertenties en verhuringen te constateren.

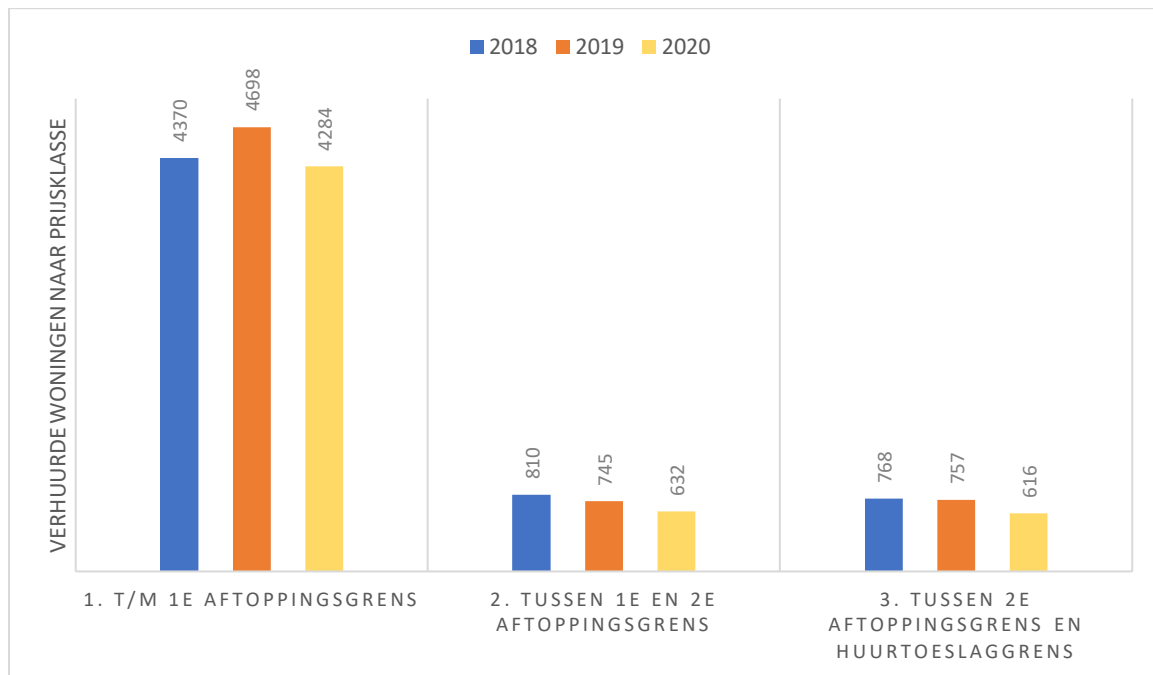
B2. Aantal verhuringen naar model

81% van de sociale huurwoningen wordt aangeboden via advertenties op Entree. Woningen worden geadverteerd op basis van meettijd, loting of indicatie.

19% van de woningen wordt direct bemiddeld aan diverse categorieën zoals taakstelling statushouders en uitstroom uit hulpverlening. Ook woningruil valt onder het model directe bemiddeling.

15% van de huurwoningen wordt via loting verhuurd. Dit past bij de afspraak uit de huisvestingsverordening (artikel 6 lid 5) dat circa 15% volgens het lotingmodel wordt aangeboden.

B3. Aantal verhuringen naar huurprijscategorie



Grafiek 5: Aantal verhuringen naar huurprijsklasse 2018 – 2020

De daling van het aantal verhuurde woningen doet zich in 2020 in alle huurprijscategorieën voor maar minder bij de goedkoopste woningen (-9%) dan bij woningen tussen de 1^e en 2^e aftoppingsgrens (-15%) en daarboven (-19%).

C. De match tussen vraag en aanbod

De gemiddelde zoektijd in 2020 is 1 jaar en 4 maanden.

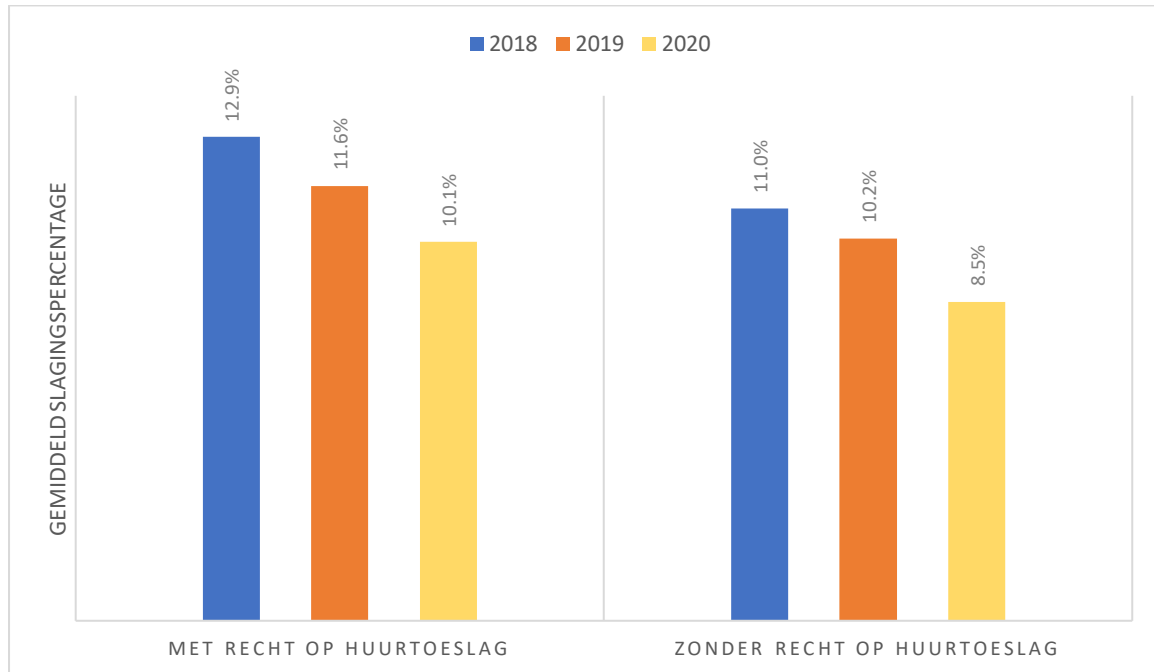
De gemiddelde zoektijd is in 2020 iets gestegen.

C1. Gemiddelde zoektijd is gestegen

De gemiddelde zoektijd van woningzoekenden die in 2020 een huurcontract hebben afgesloten, bedraagt 1 jaar en 4 maanden.

- De gemiddelde zoektijd is voor alle doelgroepen (met of zonder huurtoeslag) gestegen.
- De gemiddelde zoektijd voor een woning in de steden (Arnhem: 1,5 jaar en Nijmegen 1,5 jaar) ligt hoger dan in de meeste regiogemeenten. In Beuningen was de gemiddelde zoektijd ook lang (1,5 jaar)
- In Montferland (0,9 jaar) kwamen woningzoekenden het snelst aan een woning.

C2. Gemiddeld slagingspercentage is 10%



Grafiek 6: Slagingspercentage huishoudens met en zonder recht op huurtoeslag 2018 – 2020

Zowel bij de groep woningzoekenden zonder recht op huurtoeslag als bij de woningzoekenden met recht op huurtoeslag is er sprake van een daling van het slagingspercentage. Het slagingspercentage van mensen met recht op huurtoeslag is hoger dan het slagingspercentage van mensen zonder recht op huurtoeslag.

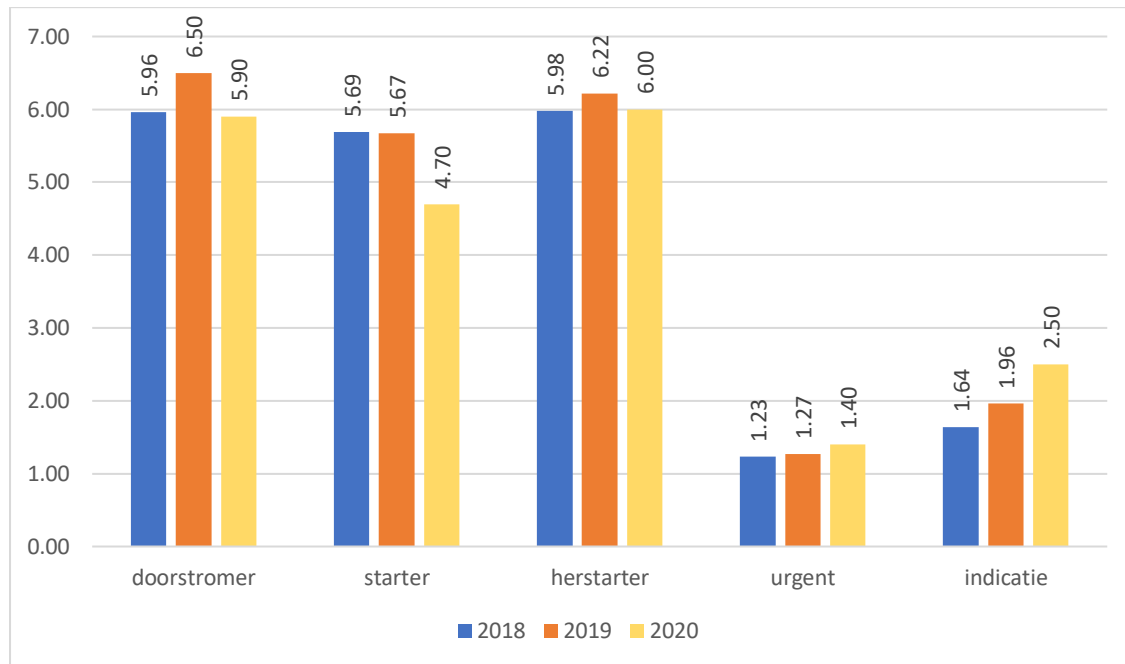
C3. Slagingspercentage starters is lager dan voor doorstromers

11,1% van de doorstromers en 6,1% van de starters slaagde er in 2020 in een woning te verkrijgen. Het slagingspercentage neemt toe naarmate de leeftijd hoger is. Het slagingspercentage is het laagst voor jongeren onder de 28 jaar (5,2%) en het hoogst voor senioren boven de 75 (32,1%). Dit is logisch te verklaren doordat het merendeel van de woningen wordt verhuurd op basis van meettijd. Diegene

die de langste meettijd heeft, heeft het eerste recht op de woning. Daarnaast worden er nog steeds woningen gelabeld voor mensen vanaf een bepaalde leeftijd (vaak 55 of 65 jaar). Het slagingspercentage van woningzoekenden met een minimuminkomen (10,1%) is hoger dan van de groep met een inkomen tussen de grens doelgroep en de EU-grens (7,8%).

C4. Gemiddeld accepteert kandidaat 5 de woning

Diegene die bovenaan de kandidatenlijst staat, is in de praktijk niet altijd diegene die de woning kiest. In 2019 was de gemiddelde positie bij acceptatie kandidaat 5,4 op de lijst. In 2020 is dit cijfer wat lager (4,8).



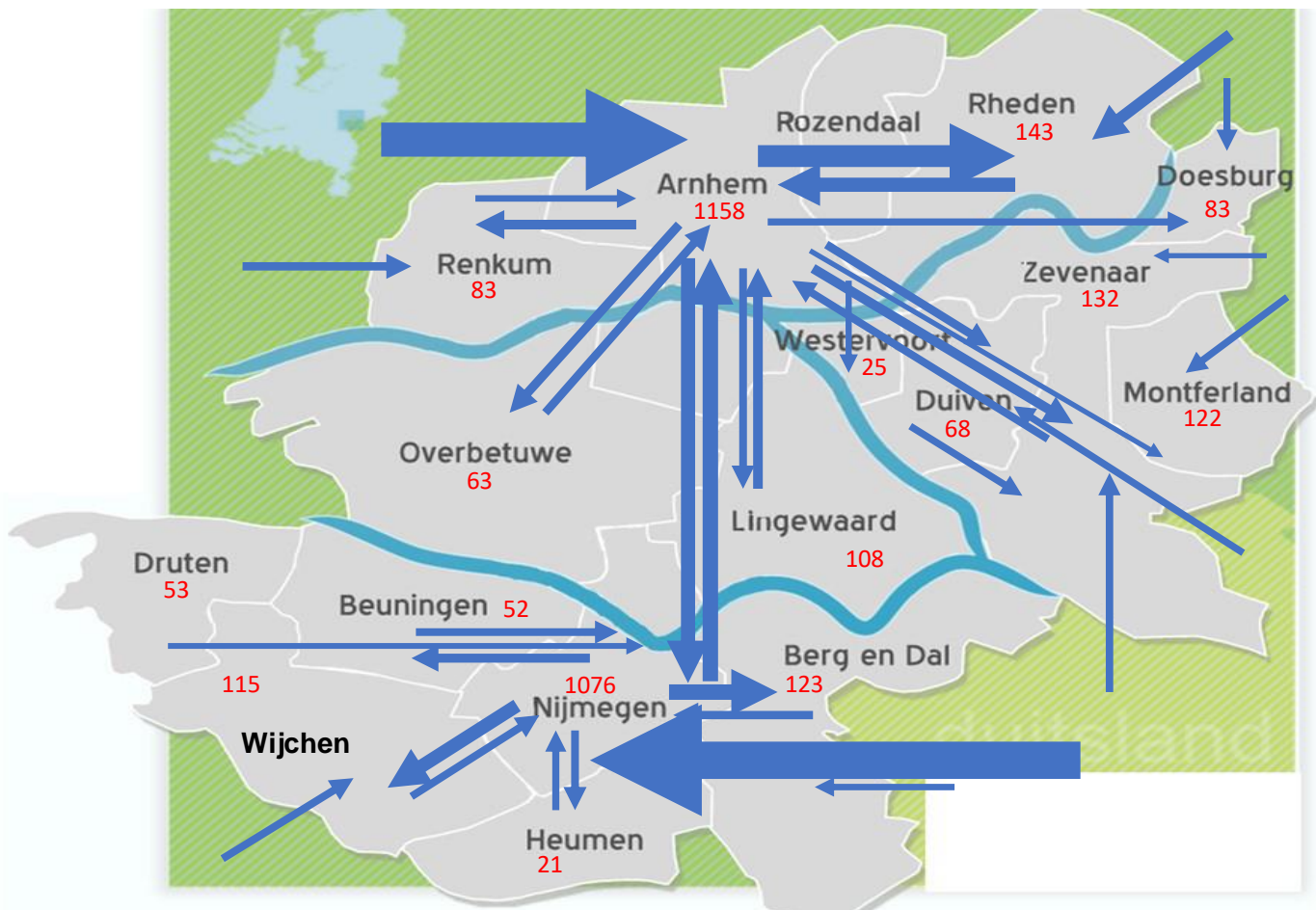
Grafiek 7: Gemiddelde positie nieuwe huurder op de kandidatenlijst 2018 – 2020

De gemiddelde positie van de nieuwe huurder van de woningen die naar doorstromers of herstarters zijn gegaan, was hoger dan de gemiddelde positie van de woningen die naar starters zijn gegaan. Bij woningen die naar mensen met een voorrangspositie (urgentie en indicatie) zijn gegaan is de gemiddelde positie van de geslaagde woningzoekende duidelijk lager.

Bij woningbezoeken komt een deel van de woningzoekenden niet opdagen (no show). Bij 14% van de weigeringen is er “geen reactie” vanuit de woningzoekende. Dit is duidelijk lager dan in 2019 toen nog 24% van alle weigeringen een no show betrof.

D. Verhuisbewegingen

Vooral verhuizingen binnen de gemeentegrenzen



In bovenstaande kaart zijn de belangrijkste verhuisbewegingen tussen gemeenten in de woningmarktregio weergegeven. Ook de grootste verhuisstromen van buiten de regio zijn weergegeven. Per gemeente is in rood is weergegeven hoeveel verhuisbewegingen binnen dezelfde gemeente plaatsvonden. Tussen de gemeenten zijn verhuisbewegingen van 20 of meer huishoudens met blauwe pijlen weergegeven.

Over het algemeen geldt dat de belangrijkste verhuisbewegingen plaatsvinden tussen Arnhem en Nijmegen met hun buurgemeenten en tussen de beide grote steden onderling. Daarbij geldt dat netto verschillen tussen in- en uitstroom vrijwel in evenwicht zijn. Er vertrekken ongeveer net zoveel huishoudens uit de steden naar de regiogemeenten als dat er huishoudens vanuit de regiogemeenten naar de twee steden verhuizen.

E Management samenvatting

Toenemende druk op de markt voor sociale huurwoningen.

Hoewel er verschillen zijn tussen de diverse regio's waar Enserve de corporaties ondersteunt op het gebied van de woonruimteverdeling is een trend overall aanwezig; het percentage woningzoekenden dat er in slaagt een woning te huren bij een corporatie neemt af.

Slagingspercentage	2017	2018	2019	2020
Stedendriehoek	26,9%	26,4%	24,3%	19,4%
Entree (Arnhem-Nijmegen)	15,1%	12,8%	12,5%	10,2%
Noord Veluwe	18,7%	15,4%	15,4%	14,9%
SVNK (Alkmaar e.o.)	13,2%	11,8%	11,0%	10,0%

Minder aanbod.

Bovenstaande dalende slagingspercentages zijn al jaren het gevolg van een toenemend aantal woningzoekenden. In 2020 vormde het lagere aantal verhuurde woningen (-668) de tweede reden voor de gedaalde slagingspercentages. Het is denkbaar dat de COVID 19 hierbij een rol speelt.

Meer vraag.

Het aantal actief woningzoekenden vertoont al jaren een stijgende lijn. Enerzijds veroorzaakt door bevolkingsgroei en toename van het aantal eenpersoonshuishoudens anderzijds door ontwikkelingen op de koopmarkt. Prijzen voor koopwoningen stijgen al jaren en worden daarmee voor veel starters op de woningmarkt, die geen eigen woning hebben om te verkopen, onbetaalbaar. Het aantal woningzoekende starters groeit dan ook sterk (+10%).

Langer op zoek.

Woningzoekenden waren in 2020 iets langer op zoek naar een woning dan in voorgaande jaren. De verschillen zijn echter klein.

Eerder geaccepteerd.

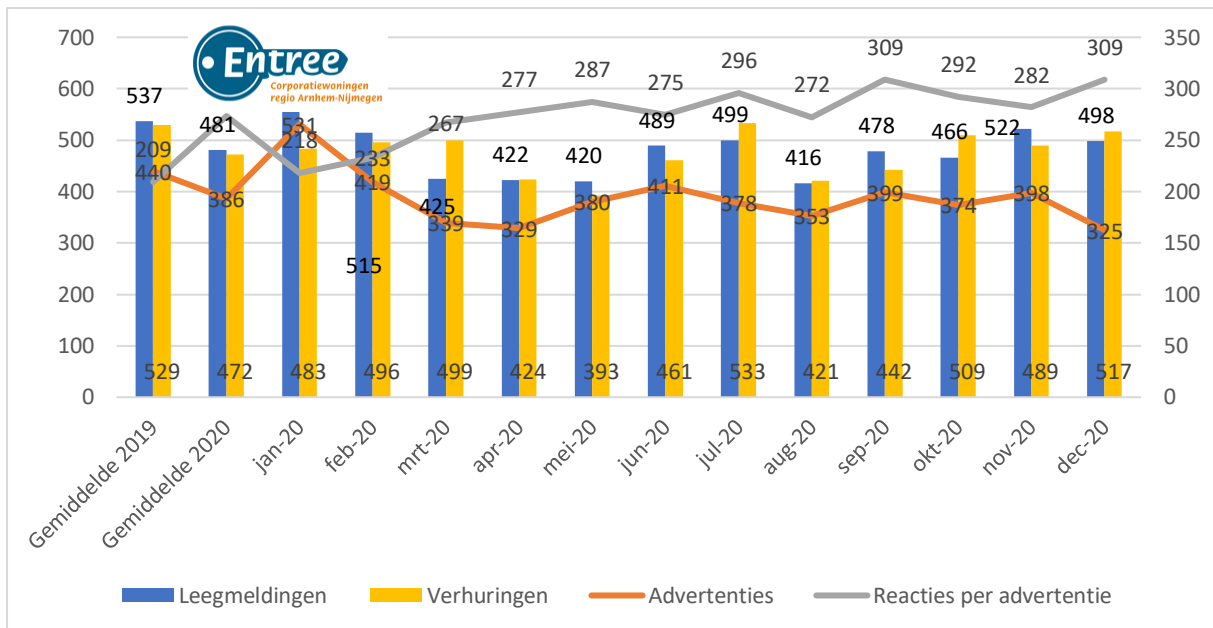
Woningzoekenden hebben het recht een woning te weigeren. In 2020 accepteerde gemiddeld de vijfde kandidaat huurder de woning. In cijfers: een daling van positie 5,4 in 2019 naar 4,8 in 2020.

Corona.

In veel opzichten was 2020 een ander jaar. Vanaf begin maart werd duidelijk dat het COVID 19 virus ook in Nederland grote effecten kreeg op de samenleving. Vanaf het begin heeft Enserve de ontwikkelingen voor de Entree corporaties in beeld gebracht.

Maandelijks werd een overzicht gegeven (ook per corporatie van vier elementen op de woningmarkt die mogelijk door de verspreiding van het virus zouden kunnen worden beïnvloed:

- Aantal leegmeldingen;
- Aantal advertenties;
- Aantal nieuwe verhuringen;
- Aantal reactie per advertentie.



Grafiek 8: Effecten van COVID 19

Het effect van de eerste “Lockdown” in begin maart is goed te zien. Het aantal leegmeldingen loopt terug van 531 in januari tot 420 in mei. De advertenties dalen in dezelfde mate. De verhuringen lopen in de tijd vaak iets achter bij de leegmeldingen en bereiken hun dieptepunt in april. De vraag naar woningen lijkt vrijwel constant te zijn. Minder advertenties gaat gepaard met meer reactie op een advertentie.

Deel II:

Cijfers, tabellen en trends

Alle gegevens in deel II van deze rapportage zijn op het niveau van de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen en bevatten de resultaten van de Entree-corporaties.

Bron: DOMIS – Enserve

1. Overzicht van de actief woningzoekenden

Rapporten vanuit klantperspectief Rapport 05: reacties en actieven naar klantsoort Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1. Doorstromer	484.614	23.907
2. Starter	682.808	26.804
3. Herstarter	95.664	4.361
4. Mantelzorgurgentie	126	60
4. Sociaal/medische urgentie	2.496	575
4. SV-urgentie	200	90
5. Levensloopgeschikt	1.538	548
5. Rolstoelgeschikt	21	17
5. Verzorgd wonen	19	12
6. Overig	593	33

Tabel 1.1: Actief woningzoekenden naar klantsoort

De meeste woningzoekenden zijn “reguliere” starters en doorstromers. Daarnaast is er nog een redelijk grote groep herstarters, woningzoekenden die al wel zelfstandig wonen maar waar bij verhuizing deze woning niet beschikbaar komt (bijvoorbeeld in het geval van een scheiding waarbij een van de partners in de woning blijft wonen). De starters zijn actiever in het reageren op een woning dan de doorstromers, ze reageren vaker op een woning (gemiddeld 25 keer tegen doorstromers 20 keer).

Rapporten vanuit klantperspectief Rapport 02: reacties en actieven naar leeftijd Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1. t/m 22 jaar	133.493	7.208
2. 23 t/m 27 jaar	341.471	13.571
3. 28 t/m 54 jaar	692.783	28.281
4. 55 t/m 74 jaar	92.594	7.064
5. 75 jaar en ouder	7.738	1.346

Tabel 1.2: Actief woningzoekenden naar leeftijd

De woningzoekenden tussen 23 en 54 jaar reageren per woningzoekende het vaakst op een woning, gemiddeld 25 keer per jaar. De oudste leeftijdsgroep reageert het minst.

Rapporten vanuit klantperspectief		
Rapport 04: reacties en actieven naar inkomen		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1. tot minimum inkomen	678.355	29.920
2. minimum - grens doelgroep	283.164	13.894
3. grens doelgroep - Europagrens	293.948	15.275
4. Europagrens en meer	12.049	2.468

Tabel 1.3: Actief woningzoekenden naar inkomen

Voor de bijbehorende bedragen zie de tabel met inkomensgrenzen in deel 1.

Woningzoekenden met een inkomen tot het minimum vormen ongeveer de helft van alle actief woningzoekenden. Zij reageren zowel absoluut als relatief het vaakst op advertenties.

Rapporten vanuit klantperspectief		
Rapport 03: reacties en actieven naar huishoudgrootte		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1 persoon	84.7074	37.088
2 personen	23.2214	12.063
3 personen	11.0645	5.218
4 personen	4.8985	2.413
5 en meer personen	2.8598	1.275

Tabel 1.4: Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte

Huishoudens die bestaan uit 1 persoon vormen 64% van alle actief woningzoekenden. Hierin wijkt de samenstelling van de groep actief woningzoekenden naar huishoudgrootte opvallend af van de samenstelling van huishoudens in Nederland naar huishoudgrootte. Van alle Nederlandse huishoudens bestaat 40% uit een 1-persoons huishouden.

Aangezien een 1 persoons huishouden per definitie ook een 1 inkomen huishouden betekent, is er ook een relatie tussen huishoudgrootte en huishoudinkomen.

Rapporten vanuit klantperspectief				
Rapport 06: reacties en actieven naar herkomst				
Periode: van 1-1-2019 t/m 31-12-2019				
	Inwoners 2020	reacties	Actieven	Actieven per 1.000 inwoners
ARNHEM	162.477	352.042	13.171	81
BERG EN DAL	35.008	30.062	1.405	40
BEUNINGEN	26.165	25.070	1.116	43
DOESBURG	11.064	10.188	593	54
DRUTEN	18.994	11.202	581	31
DUIVEN	25.067	17.652	955	38
HEUMEN	16569	11.735	570	34
LINGEWAARD	46.815	28.053	1.432	31
MONTFERLAND	36.038	14.386	1.035	39
NIJMEGEN	177.321	364.558	13.710	77
OVERBETUWE	38.214	25.406	1.300	34
RENKUM	31.412	17.872	1.068	34
RHEDEN	43.536	42.242	2.055	47
ROZENDAAL	1.726	108	10	6
WESTERVOORT	41.110	14.957	724	18
WIJCHEN	41.259	28.705	1.479	36
ZEVENAAR	44.099	23.474	1.279	29
BUITEN DE STADSREGIO		238.183	12.111	

Tabel 1.5: Actief woningzoekenden naar herkomst

De twee grootste gemeentes leveren ook de meeste actief woningzoekenden. Als wordt gekeken naar het aantal actieven per 1.000 inwoners dan scoren Arnhem en Nijmegen ook duidelijk het hoogst. De gemeentes tussen de steden (Overbetuwe en Lingewaard) hebben juist duidelijk minder actief woningzoekenden per 1.000 inwoners. Ruim 12.000 woningzoekenden ($\pm 22\%$) is afkomstig van buiten de woningmarktregio Arnhem - Nijmegen. Ze reageren iets minder vaak op een advertentie dan de woningzoekenden uit de regio.

Trends in de groep actief woningzoekenden

	2018	2019	2020
1. Doorstromer	20.675	22.253	23.907
2. Starter	22.031	24.301	26.804
3. Herstarter	3.809	4.094	4.361
4. Mantelzorgurgentie	68	66	60
4. Sociaal/medische urgentie	480	496	575
4. SV-urgentie	115	103	90
5. Levensloopgeschikt	552	550	548
5. Rolstoelgeschikt	25	21	17
5. Verzorgd wonen	47	32	12
6. Overig	71	53	33

Tabel 1.6: Actief woningzoekenden naar klantsoort 2018-2020

Zowel doorstromers, starters als herstarters nemen in aantal toe. Voor de overige groepen geldt dat het gaat om een beperkte hoeveelheid actief woningzoekenden.

	2018	2019	2020
1. t/m 22 jaar	5.730	6.396	7.208
2. 23 t/m 27 jaar	11.756	12.519	13.571
3. 28 t/m 54 jaar	23.741	25.930	28.281
4. 55 t/m 74 jaar	6.103	6.642	7.064
5. 75 jaar en ouder	1.300	1.358	1.346

Tabel 1.7: Actief woningzoekenden naar leeftijd 2018-2020

In alle leeftijdsgroepen behalve de 75-plussers is er sprake van een toename van het aantal actief woningzoekenden. Deze stijging is het sterkst bij de jongeren t/m 22 jaar (+ 12%).

	2018	2019	2020
1 persoon	31.906	34.020	37.088
2 personen	10.494	11.335	12.063
3 personen	4.342	4.850	5.218
4 personen	1.934	2.228	2.413
5 en meer personen	986	1.153	1.275

Tabel 1.8: Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte 2018-2020

Alle groepen laten een stijging zien.

	2018	2019	2020
1. tot minimum inkomen	26.000	28.095	29.920
2. minimum - grens doelgroep	11.962	12.501	13.894
3. grens doelgroep – Europagrens	11.768	13.707	15.275
4. Europagrens en meer	2.096	2.194	2.468
Onbekend	0	28	35

Tabel 1.9 Actief woningzoekenden naar inkomen 2018-2020

Alle inkomensgroepen laten een stijging zien.

2. Overzicht van de verhuringen

Rapport 01: advertenties en verhuringen totaal		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	advertenties	verhuringen
Totaal Gehele Entree gebied	4.503	5.532

Tabel 2.1: Aantal verhuurde woningen

gemeente	verhuringen Totaal
Arnhem	1.595
Berg en Dal	245
Beuningen	123
Doesburg	171
Druten	101
Duiven	173
Heumen	75
Lingewaard	178
Montferland	206
Nijmegen	1.429
Overbetuwe	139
Renkum	173
Rheden	325
Rozendaal	1
Westervoort	101
Wijchen	241
Zevenaar	256
Totaal	5.532

Tabel 2.2: Verhuurde woningen per gemeente

Rapporten vanuit woningperspectief			
Rapport 02: advertenties en verhuringen naar model			
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
Gehele Entree gebied	advertenties	verhuringen	% verhuringen
Meettijd	3.649	3.622	65%
Directe bemiddeling	0	1.040	19%
Loting	829	852	15%
Direct te huur	25	18	0%
Totaal Gehele Entree gebied	4.503	5.532	100%

Tabel 2.3: Verhuurde woningen naar model

Bij directe bemiddeling wordt een woning verhuurd aan een woningzoekende zonder dat daarvoor een advertentie is gepubliceerd (19%). Ruim 15% van alle verhuurde woningen is via loting verhuurd aan een woningzoekende.

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 03: advertenties en verhuringen naar woningtype		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
Gehele Entree gebied	advertenties	verhuringen
Benedenwoning	217	262
Bovenwoning	178	214
Eengezinswoning	1698	2090
Eenkamerwoning	13	58
Flatwoning met lift	1507	1697
Flatwoning zonder lift	743	989
HAT-eenheid	66	75
Maisonnette	52	79
Onzelfstandige kamer/woning	13	47
Overig	16	21
Totaal Gehele Entree gebied	4.503	5.532

Tabel 2.4: Verhuurde woningen naar type

Eengezinswoningen worden van alle woningtypes het meest verhuurd gevolgd door flatwoningen met en zonder lift.

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 06: advertenties en verhuringen naar huurprijs		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
Gehele Entree gebied	advertenties	verhuringen
1. t/m 1e aftoppingsgrens	3.354	4.284
2. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	552	632
3. tussen 2e aftoppingsgrens en liberalisatiegrens	597	616
Totaal Gehele Entree gebied	4.503	5.532

Tabel 2.5: verhuurde woningen naar prijsklasse

Verreweg de meeste woningen (77%) hebben een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens. In beide andere categorieën worden ongeveer evenveel woningen verhuurd.

Trends in de verhuringen

verhuringen	jaar		
	2018	2019	2020
woningtype			
Aangepaste woning	1	0	
Benedenwoning	320	303	262
Bovenwoning	226	174	214
Eengezinswoning	2.338	2.327	2090
Eenkamerwoning	58	66	58
Flatwoning met lift	1.775	1.930	1697
Flatwoning zonder lift	1.014	1.070	989
HAT-eenheid	83	85	75
Maisonnette	85	125	79
Onzelfstandige kamer/woning	12	77	47
Overig	59	42	21
Seniorenwoning	27	0	
Woonwagen	2	1	
Eindtotaal	6.000	6.200	5.532

Tabel 2.6 Verhuurde woningen naar woningtype 2018-2020

Van de meeste woningtypes zijn in 2020 minder woningen verhuurd dan in 2019. De bovenwoningen zijn de enige uitzondering.

verhuringen	jaar		
	2018	2019	2020
prijs			
1. t/m 1e aftoppingsgrens	4.425	4.698	4.284
2. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	807	745	632
3. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	768	757	616
Eindtotaal	6.000	6.200	5.532

Tabel 2.7 Verhuurde woningen naar prijsklassen 2018-2020

De daling van het aantal verhuurde woningen doet zich voor in alle huurprijscategorieën.

3. Match van vraag en aanbod

3a. Slagingspercentages

Rapporten vanuit klantperspectief			
Rapport 11: slagingspercentage naar klantsoort Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Gehele Entree gebied			
1. Doorstromer	23.907	2.649	11,08 %
2. Starter	26.804	1.638	6,11 %
3. Herstarter	4.361	471	10,80 %
4. Mantelzorgurgentie	60	55	91,67 %
4. Soc./med. urgentie	575	509	88,52 %
4. SV-urgentie	90	59	65,56 %
5. Levensloopgeschikt	548	267	48,72 %
5. Rolstoelgeschikt	17	9	52,94 %
5. Verzorgd wonen	12	4	33,33 %
6. Overig	33	4	12,12 %

Tabel 3.1: Slagingspercentage voor diverse groepen woningzoekenden.

De slaagkansen van starters zijn de laagste van alle onderscheiden groepen. De diverse groepen urgenten kunnen met hun voorrangpositie over het algemeen goed een woning vinden in de woningmarktregio.

Rapporten vanuit klantperspectief			
Rapport 10: slagingspercentage naar inkomen Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Gehele Entree gebied			
1. tot minimum inkomen	29.920	3.017	10,08 %
2. minimum - grens doelgroep	13.894	1.190	8,56 %
3. grens doelgroep - Europagrens	15.275	1.188	7,78 %
4. Europagrens en meer	2.468	264	10,70 %
Onbekend	35	6	17,14 %

Tabel 3.2: Slagingspercentage naar inkomen.

De slaagkansen van de diverse inkomensgroepen verschillen relatief weinig ten opzichte van elkaar. De mensen met een inkomen tussen de grens van de doelgroep en de Europagrens hebben de laagste slaagkans.

Rapporten vanuit klantperspectief			
Rapport 8: slagingspercentage naar leeftijd Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Gehele Entree gebied			
1. t/m 22 jaar	7.208	372	5,16 %
2. 23 t/m 27 jaar	13.571	715	5,27 %
3. 28 t/m 54 jaar	28.281	2.839	10,04 %
4. 55 t/m 74 jaar	7.064	1.307	18,50 %
5. 75 jaar en ouder	1.346	432	32,10 %

Tabel 3.3: Slagingspercentage naar leeftijdscategorie

De slaagkansen van woningzoekenden nemen toe naar mate de woningzoekenden ouder zijn.

3b. Bemiddeling

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 10: Verhuringen via bemiddelingsmodel naar reden bemiddeling		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	verhuringen	percentage
Gehele Entree gebied		
Bijzonder project	182	16,9 %
Woningruil	153	14,2 %
Werkgroep Bijzondere Bemiddeling	149	13,9 %
Statushouder	136	12,7 %
Verzorgd-wonen woning	69	6,4 %
Via een advertentie meerdere woningen	55	5,1 %
SV-urgent	54	5,0 %
Doorstroomtafel: Toewijzing doorstroom cliënten instellingen	47	4,4 %
Herhuisvesting	43	4,0 %
Hulpverleningsinstantie	41	3,8 %
Calamiteit	35	3,3 %
Vrije sector	31	2,9 %
WMO-woning	18	1,7 %
Bedrijfsdoelstelling	14	1,3 %
Alternatief aanbod na fout corporatie	11	1,0 %
RIBW	10	0,9 %
Urgent uit tijdelijke noodopvang	7	0,7 %
Urgent	6	0,6 %
Focuswoning	5	0,5 %
Tweede/laatste kans beleid	4	0,4 %
Tijdelijke huurovereenkomst	3	0,3 %
Woning herhaaldelijk geadverteerd	2	0,2 %
Totaal Gehele Entree gebied	1.075	100 %

Tabel 3.4: Bemiddeling naar reden

NB. In deze tabel staan dus niet alleen maar woningen die vallen onder de categorie Maatwerk. Met regelmaat worden naast statushouders ook andere urgenten bemiddeld. Ook woningruil, WMO woningen bijvoorbeeld vallen hieronder.

3c. Weigeringsredenen

Rapporten over het aanbiedingsproces en de marktpositie van de woningen		
Rapport 07: weigeringsredenen		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
Gehele Entree gebied	aantal	percentage van alle weigeringen
Weigering door de woningzoekende		
Persoonlijke redenen	3113	22,7 %
Geen reactie	1853	13,5 %
Heeft reeds andere woning	1163	8,5 %
Woning is te klein	1118	8,1 %
Achteraf bedankt	967	7,0 %
Wil wachten	854	6,2 %
Overige weigering klant	656	4,8 %
Ligging bevalt niet	514	3,7 %
Bezichtiging was niet mogelijk	497	3,6 %
Buurt bevalt niet	380	2,8 %
Wil ander woningtype	355	2,6 %
Te veel opknapwerk	287	2,1 %
Indeling bevalt niet	240	1,7 %
Huur is te hoog	170	1,2 %
Staat woning bevalt niet	129	0,9 %
Tuin te groot/klein/ontbreekt	94	0,7 %
Prijs/kwaliteit	56	0,4 %
Financiële problemen	53	0,4 %
Te weinig voorzieningen	35	0,3 %
Voorzien in Stadsregio	29	0,2 %
Woning is te groot	28	0,2 %
Voorzien buiten Stadsregio	19	0,1 %
Weigering door de corporatie		
Overige weigering corporatie	254	1,8 %
Voorgaande kandidaat heeft geaccepteerd	184	1,3 %
Controle inschrijving/gegevens niet mogelijk / niet alle doc. ingeleverd	177	1,3 %
Controle gegevens niet mogelijk	84	0,6 %
Registratiedatum niet correct	79	0,6 %
Inkomen te hoog	76	0,6 %
Inkomen te laag	70	0,5 %
Huurachterstand	70	0,5 %
Leeftijd niet correct	46	0,3 %
Sociale problemen	26	0,2 %
ivm Corona maatregelen	12	0,1 %
Huishoudgrootte niet correct	10	0,1 %

Tabel 3.5: weigeringsredenen

3d. Zoektijd

zoektijd	
gemeente	zoektijd
Arnhem	1,53
Berg en Dal	1,26
Beuningen	1,46
Doesburg	1,41
Druten	1,42
Duiven	1,13
Heumen	1,20
Lingewaard	1,26
Montferland	0,90
Nijmegen	1,49
Overbetuwe	1,27
Renkum	1,35
Rheden	1,29
Westervoort	1,45
Wijchen	1,30
Zevenaar	1,17
Eindtotaal	1,39

Tabel 3.6: Zoektijd per gemeente

De zoektijd van een *geslaagde* woningzoekende is het verschil in jaren tussen de datum van het ondertekenen van het huurcontract en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende waarbij alleen jaren waarin minimaal 1 keer is gereageerd worden meegenomen. Indien iemand dus bijvoorbeeld in 2015 heeft gereageerd, en daarna pas in 2018 dan wordt de eerste reactie uit 2018 genomen als basis voor de zoektijd. De duur van de zoektijd kan een indicatie vormen voor de druk op de woningmarkt. Zo lijkt het er op dat de zoektijd aan de oostkant van de woningmarktregio lager is dan het gemiddelde.

3e. Urgentie

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 08: advertenties naar voorrang urgenten		
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020		
	advertenties	percentage
Gehele Entree gebied		
Voorrang urgenten	2.291	60,0 %
Geen voorrang urgenten	1.458	40,0 %
Totaal Gehele Entree gebied	3.649	100 %

Tabel 3.7: Percentage woningen zonder voorrang urgenten.

3f. Marktpositie naar woningtype

Rapporten over het aanbiedingsproces en de marktpositie van de woningen			
Rapport 03: positie ranglijst, gemiddeld aantal reacties, gemiddelde meettijd naar woningtype			
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	positie ranglijst acceptatie	reacties / advertentie	aantal advertenties
Gehele Entree gebied			
Benedenwoning	4,11	306,38	221
Bovenwoning	5,87	290,93	181
Eengezinswoning	5,02	282,99	1749
Eenkamerwoning	4,53	340,54	13
Flatwoning met lift	4,53	197,16	1599
Flatwoning zonder lift	4,40	413,52	746
HAT-eenheid	3,94	100,88	66
Maisonnette	5,98	352,40	52
Onzelfstandige kamer/woning	9,38	63,92	13

Tabel 3.8: positie ranglijst acceptatie, gemiddeld aantal reacties en aantal advertenties naar woningtype

Op de meeste woningtypes wordt vaak gereageerd. Het meest werd per advertentie gereageerd op flatwoningen zonder lift. Een flatwoning met lift trekt gemiddeld veel minder reacties. Een verklaring kan zijn dat een deel van de flatwoningen met een lift in een hogere prijs categorie valt dan flatwoningen zonder lift.

De gemiddelde positie op de ranglijst van de acceptant is 4,8. Bij eengezinswoningen, bovenwoningen en maisonnettes ligt dit hoger, bij flatwoningen, benedenwoningen en HAT-eenheden wat lager. Uiteindelijk kan op basis van deze gegevens geconcludeerd worden dat de verhuurbaarheid van alle woningtypes goed is.

3g. Trends

zoektijd	jaar		
	2018	2019	2020
zoektijd Totaal	1,2	1,4	1,4

Tabel 3.9: Gemiddelde zoektijd 2018-2020

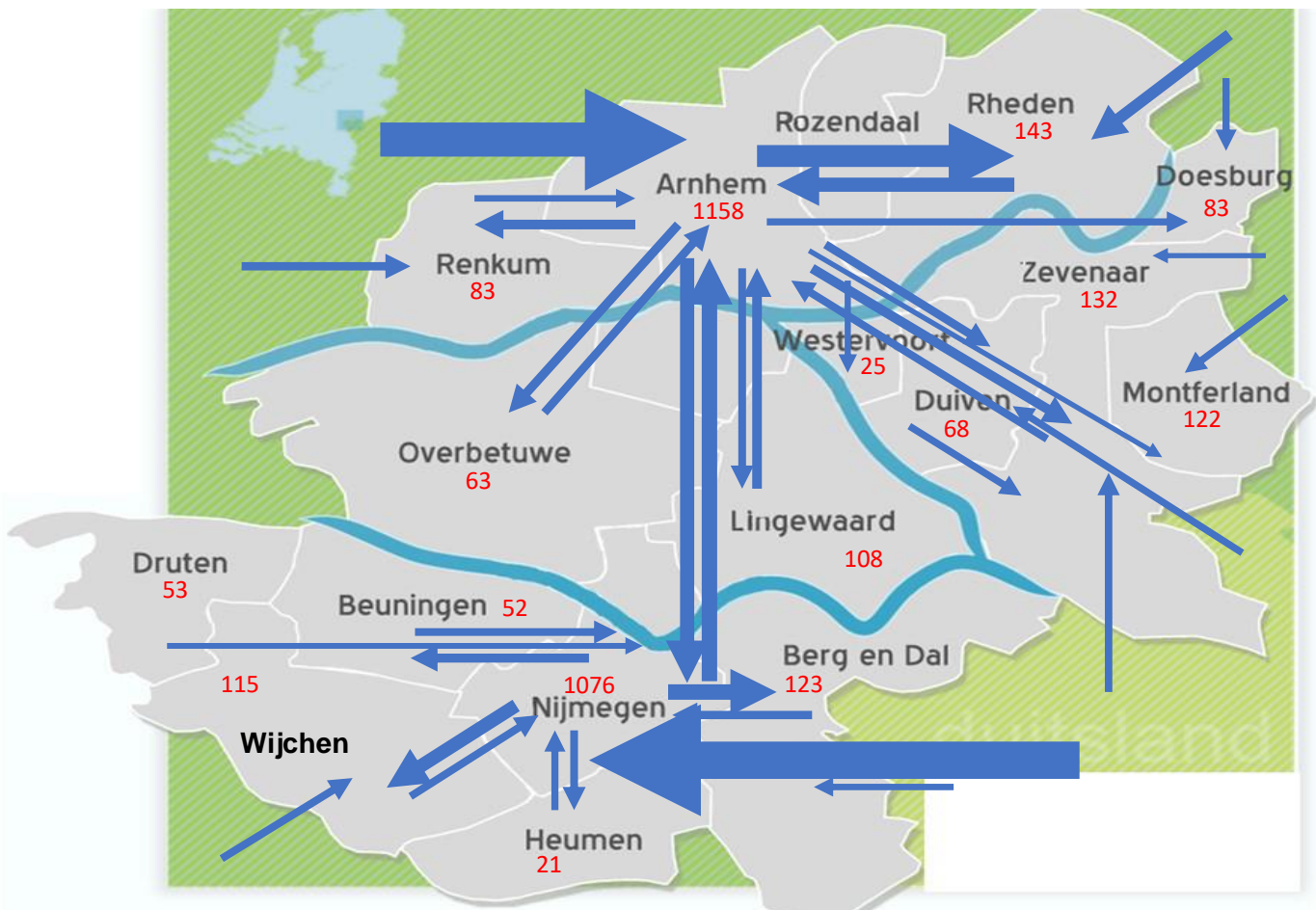
Zoektijd	jaar		
Inkomen	2018	2019	2020
1. tot minimum inkomen	1,3	1,4	1,4
2. minimum - grens doelgroep	1,1	1,3	1,3
3. grens doelgroep - Europagrens	1,2	1,3	1,4
4. Europagrens en meer	1,0	1,2	1,4

Tabel 3.10: Gemiddelde zoektijd naar inkomen 2018-2020

4. Verhuisbewegingen

In onderstaande kaart zijn de belangrijkste verhuisbewegingen tussen gemeenten in de woningmarktregio weergegeven. Ook de grootste verhuisstromen van buiten de regio zijn weergegeven. Per gemeente is in rood is weergegeven hoeveel verhuisbewegingen binnen de zelfde gemeente plaatsvonden. Tussen de gemeenten zijn verhuisbewegingen van 20 of meer huishoudens met blauwe pijlen weergegeven.

In tabel 4.1 is in groen het aantal verhuisbewegingen binnen de gemeente weergegeven in geel de verhuisbewegingen van meer dan 20 huishoudens tussen de gemeenten.



verhuringen	Jaar 2020																
herkomst (regio)	Arn	B&D	Beu	Doe	Dru	Dui	Heu	Lin	Mon	Nijm	Ove	Ren	Rhe	Wes	Wijc	Zev	
Arnhem	1158	9	4	28	5	33	1	30	20	54	35	37	85	24	7	37	
Berg en Dal	6	123	4	2	1		4		1	33	2	3	1		4		
Beuningen	6	6	52		8	1	1			29		1			15		
Doesburg	10			83		1			1		1	1	12	1		2	
Druten	3	3	3		53			1		9						2	
Duiven	14	2		2		68		1	9	3	1	2	2	14		26	
Heumen	1	5				21				27					10	1	
Lingewaard	38	5		3		2	1	108	2	12	6		3	5	1	2	
Montferland	5	1		2					122	1	1	1	1	1		15	
Nijmegen	60	60	35	3	19	6	30	17	8	1076	11	12	15	4	52	8	
Overbetuwe	33	3			1	1		3		15	63	5	1	2	3	6	
Renkum	24	2		3	1		1	2		5	4	83	6	4	1	2	
Rheden	53		2	11	1	6		3	3	3	1	1	143	6		5	
Westervoort	18	1		2		14			2	3	1		4	25		7	
Wijchen	2	6	9		3	1	3			29		1	4	1	115	1	
Zevenaar	28			8		20		1	15	4	2	1	7	7	1	132	
Buiten de Stadsregio	126	25	13	28	9	27	13	16	28	140	13	32	45	12	31	21	

Tabel 4.1: Verhuizingen naar een sociale huurwoning binnen en tussen de gemeenten van de woningmarktregio Arnhem Nijmegen (Groen eigen gemeente, geel > 20 verhuizingen).

	eigen gemeente	regio	buiten de regio
ARNHEM	73%	19%	8%
BERG EN DAL	49%	41%	10%
BEUNINGEN	42%	47%	11%
DOESBURG	47%	37%	16%
DRUTEN	52%	39%	9%
DUIVEN	38%	47%	15%
HEUMEN	28%	55%	17%
LINGEWAARD	59%	32%	9%
MONTFERLAND	57%	30%	13%
NIJMEGEN	74%	16%	10%
OVERBETUWE	45%	46%	9%
RENKUM	46%	36%	18%
RHEDEN	43%	43%	14%
WESTERVOORT	24%	67%	11%
WIJCHEN	48%	39%	13%
ZEVENAAR	50%	42%	8%

Tabel 4.2 Herkomst van nieuwe huurders in percentages per gemeente 2020

Het aandeel woningzoekenden dat afkomstig is uit de eigen gemeente varieert van 74% in Nijmegen tot 24% in Westervoort. De gemeenten die aan de randen van de regio liggen hebben relatief veel mensen van buiten de regio gehuisvest.

5. Kerngegevens per gemeente

Rapport: totaal aantal actieven, verhuringen en slagingspercentage per gemeente			
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Arnhem	28.013	1.608	5,74 %
Berg en Dal	9.652	251	2,60 %
Beuningen	6.769	123	1,82 %
Doesburg	8.876	175	1,97 %
Druten	3.805	101	2,65 %
Duiven	6.367	181	2,84 %
Heumen	5.203	75	1,44 %
Lingewaard	9.271	182	1,96 %
Montferland	6.564	213	3,24 %
Nijmegen	30.059	1.489	4,95 %
Overbetuwe	10.672	141	1,32 %
Renkum	7.040	181	2,57 %
Rheden	12.196	331	2,71 %
Rozendaal	251	1	0,40 %
Westervoort	7.663	106	1,38 %
Wijchen	9.782	241	2,46 %
Zevenaar	6.540	266	4,07 %

Tabel 5.1: Actieven en verhuringen per gemeente

Rapport: actieven en verhuringen naar herkomst en slagingspercentage in regio.			
Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	actieven naar herkomst gemeente	verhuringen in de gehele regio	slagingspercentage inwoners in de regio
Arnhem	13.171	1.578	11,98 %
Berg en Dal	1.405	184	13,10 %
Beuningen	1.116	121	10,84 %
Doesburg	593	112	18,89 %
Druten	581	74	12,74 %
Duiven	955	145	15,18 %
Heumen	570	64	11,23 %
Lingewaard	1.432	188	13,13 %
Montferland	1.035	150	14,49 %
Nijmegen	13.710	1.446	10,55 %
Overbetuwe	1.300	136	10,46 %
Renkum	1.068	138	12,92 %
Rheden	2.055	240	11,68 %
Rozendaal	10	0	0,00 %
Westervoort	724	77	10,64 %
Wijchen	1.479	175	11,83 %
Zevenaar	1.279	203	15,87 %

Tabel 5.2: Slagingspercentage per gemeente voor actief woningzoekenden in de gehele regio

Rapport: reacties, actieven en verhuringen naar herkomst Periode: van 1-1-2020 t/m 31-12-2020			
	actieven in de eigen gemeente	verhuringen aan inwoners eigen gemeente	slagingspercentage inwoners in de eigen woongemeente
Arnhem	11.983	1.158	9,66%
Berg en Dal	929	123	13,24%
Beuningen	742	52	7,01%
Doesburg	464	83	17,89%
Druten	391	53	13,55%
Duiven	601	68	11,31%
Heumen	289	21	7,27%
Lingewaard	951	108	11,36%
Montferland	770	122	15,84%
Nijmegen	12.893	1.076	8,34%
Overbetuwe	829	63	7,60%
Renkum	736	83	11,28%
Rheden	1.434	143	9,97%
Westervoort	442	25	5,66%
Wijchen	1.115	115	10,31%
Zevenaar	897	132	14,71%

Tabel 5.3: Slagingspercentage actief woningzoekenden in de eigen woongemeente

Trends in zoektijd

zoektijd	Jaar		
	2018	2019	2020
gemeente			
Arnhem	1,4	1,4	1,5
Berg en Dal	1,2	1,2	1,3
Beuningen	1,3	1,6	1,5
Doesburg	0,7	0,9	1,4
Druten	0,9	1,2	1,4
Duiven	1,2	1,1	1,1
Heumen	1,2	1,2	1,2
Lingewaard	1,1	1,3	1,3
Montferland	0,7	0,9	0,9
Nijmegen	1,4	1,5	1,5
Overbetuwe	1,4	1,2	1,3
Renkum	1,2	1,2	1,4
Rheden	1,3	1,3	1,3
Westervoort	1,2	1,1	1,5
Wijchen	1,4	1,4	1,3
Zevenaar	1,1	1,3	1,2
Gemiddeld	1,3	1,4	1,4

Tabel 5.4: Gemiddelde zoektijd per gemeente 2018-2020

Bijlage 1: Monitorgegevens

(artikel 20 van de Huisvestingsverordeningen in de gemeente van de woningmarktregio Arnhem - Nijmegen 2016)

De inhoud van de monitorrapportage bevat in ieder geval de volgende onderdelen (in blauw staat aangegeven waar de gegevens te vinden zijn in deze rapportage):

Een overzicht van de actief woningzoekenden.

Totalen per jaar (→ [deel I: A1](#))

En naar de volgende onderscheiden doelgroepen:

Starters (→ [deel I: A2; deel II: tabel 1.1](#))

Doorstromers (→ [deel I: A2; deel II: tabel 1.1](#))

Inkomensgroepen (→ [deel I: A3; deel II: tabel 1.3](#))

Leeftijdsgroepen (→ [deel I: A4; deel II: tabel 1.2](#))

Herkomst (→ [deel I: D; deel II: tabel 1.5](#))

Urgent woningzoekenden (→ [Deel II: tabel 1.1](#))

Een overzicht van de verhuurde woningen

Totalen per jaar (→ [deel I: B1; deel II: tabel 2.1](#))

En naar de volgende onderscheiden doelgroepen:

Starters (→ [deel II: tabel 3.1](#))

Doorstromers (→ [deel II: tabel 3.1](#))

Inkomensgroepen (→ [deel II: tabel 3.2](#))

Leeftijdsgroepen (→ [deel II: tabel 3.3](#))

Herkomst (→ [deel II: tabel 2.2](#))

Slagingspercentage

Totalen (→ [deel I: C2](#))

En naar de volgende onderscheiden doelgroepen

Starters (→ [deel I: C3; deel II: tabel 3.1](#))

Doorstromers (→ [deel I: C3; deel II: tabel 3.1](#))

Inkomensgroepen (→ [deel I: C2; deel II: tabel 3.2](#))

Leeftijdsgroepen (→ [deel II: tabel 3.3](#))

Monitoring aanpassingen 2013

Toewijzing naar verdeler (bemiddeling, meettijd, loting, direct te huur) (→ [deel II: onder tabel 2.3](#))

Verhuisbewegingen

Weergave verhuisbewegingen (>20) binnen en tussen gemeenten in de woningmarktregio (→ [deel II: tabel 4.1 en 4.2](#))

Weergave kerngegevens voor de woningmarktregio en per gemeente.

Een en ander bij voorkeur volgens het in 2014 door Entree gehanteerde model (→ [deel II: 5.1, 5.2 en 5.3](#))