

TEMPOTAFEL VERSNELLING & CONTINUÏTEIT | BIJEENKOMST 28 maart 2022

Kansen grijpen voor bouwontwikkelingen: de voorfase

In de Tempotafel Versnellen en Continuïteit (uitvoering Woondeal, red.) komt de inzet van marktpartijen, woningcorporaties en overheden om woningbouw te realiseren bij elkaar. Deze Tempotafel volgt kritisch de planontwikkeling en brengt door middel van reality-checks focus aan op kansrijke plannen. Daarnaast informeren de deelnemers aan de Tempotafel elkaar over kansen voor versnelling (of het voorkomen van vertraging).

Op 28 maart jl. was er een inspiratiebijeenkomst over kansen in de voorfase van een project. Renée van Bommel van het Ministerie van Binnenlandse Zaken nam de deelnemers mee in kansen die het Rijk landelijk waarneemt. Zij ging in op de ambities van minister De Jonge om de voorfase te verkorten. Vervolgens belichtten Rens Rikken van Van Wijnen en Wouter Wurdemann van AM een aantal praktijkvoorbeelden. Daarbij ging het om intensieve samenwerking in het voortraject via ateliersessies, gezamenlijk vormgeven van het ontwerp en procedures. Kern van deze bijdragen is dat publieke en private partners ook samen moeten ontwerpen en daarbij ook werkzaamheden delen: minder vanuit vaste rollen, meer vanuit gezamenlijkheid. Stefan Tempelman ging tot slot in op de werkwijze van de gemeente Overbetuwe waarin zij het accent leggen op de korte termijn, zodat zij vooral aandacht kunnen geven aan realisatie van plannen.

De presentaties van deze inspiratiesessie vindt u hier onder deze [link](#).

Didam-arrest

Kort is door het Ministerie stilgestaan bij het Didam-arrest. Kernboodschap: er is beleidsvrijheid voor gemeenten. In de brochures lees je [hier](#) meer over.

Binnenkort organiseert de Tempotafel Versnelling & Continuïteit een themabijeenkomst over het Didam-arrest. Houd de agenda op de website van de Groene Metropoolregio in de gaten.

Snelle bouwkostenstijging

Aan de Tempotafel kwam naar voren dat (nog) intensievere samenwerking in de voorfase van projecten nodig is; zeker ook omdat de woningbouwopgaven eerder moeilijker dan makkelijker worden. Door de huidige crisis stijgen de bouwkosten sneller, personeel is schaars, rente stijgt. Dit lijkt een onontwarbare knoop die de business case bij gebiedsontwikkelingen op scherp zet. Deze pijn vraagt van iedereen offers. Dit is makkelijker als je als team samenwerkt. In de gemeente Arnhem wordt door de deelnemers van het Stadsakkoord hierover nagedacht. Resultaten hiervan komen beschikbaar voor de Groene Metropoolregio.